

Město Oloví
Hory 42, 357 07 Oloví

U S N E S E N Í

**z 10. zasedání Zastupitelstva města Oloví, které se uskutečnilo dne 19.12.2023 od 17:00
hod. v zasedací místnosti Městského úřadu Oloví**

Jednání řídil: Jiří Mikuláš – starosta

Přítomni: Jiří Mikuláš, Daniel Bock, Ing. Monika Hurtová, Radek Grapa, Anna Černá, Jan Nemeš.

Omluveni: Mgr. Adam Král, Petr Velas, Miroslav Filandr

Hosté: Radek Jelínek

Občané: viz. prezenční listina

Jednání skončilo v: 18:07 hod.

Zastupitelstvo města schválilo:

1.Zahájení:

2. Program jednání:

Návrh programu:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Kontrola plnění usnesení
5. Zápis komisí a výborů
6. Prodej pozemků
7. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku ze psů
8. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
9. Směrnice sociální fond 2024
10. Žádosti
11. Odměny uvolněným a neuvolněným členům Zastupitelstva
12. Střednědobý výhled města
13. Rozpočet města na rok 2024
14. Bytová organizace Oloví
15. Rozpočtové opatření
16. Věcná břemena
17. Různé
18. Závěr

Usnesení: ZM schvaluje program jednání.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 180/10/23 bylo schváleno.

Usnesení: ZM volí ověřovatele zápisu pana Daniela Bocka a paní Ing. Moniku Hurtovou.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 181/10/23 bylo schváleno.

Usnesení: ZM schvaluje kontrolu plnění usnesení k dnešnímu dni Zastupitelstva města.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 182/10/23 bylo schváleno.

V 17:04 se dostavil pan Jan Nemeš.

Usnesení: ZM schvaluje prodej části pozemkové parcely č. 1415/14 v k. ú. Oloví o výměře cca 3500 m² panu _____ za účelem zřízení sportovního areálu. Navrhovaná cena je 91,- Kč/m². Cena je dle znaleckého posudku. Parcelu nutno zaměřit za přítomnosti zástupce města.

Hlasování: pro: 5, proti: 1, zdržel se: 0.

Usnesení č. 183/10/23 bylo schváleno.

Usnesení: ZM schvaluje prodej části pozemkové parcely č. 394/1 v k. ú. Oloví o výměře cca 150 m² panu _____ a paní _____ za účelem zřízení zahrady. Navrhovaná cena je 200,- Kč/m². Parcelu nutno zaměřit za přítomnosti zástupce města. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

Hlasování: pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 184/10/23 bylo schváleno.

Usnesení: ZM schvaluje prodej pozemkové parcely č. 795/4 v k. ú. Hory u Oloví o výměře 352 m² panu _____ za účelem zřízení zahrady. Navrhovaná cena je 250,- Kč/m².

Hlasování: pro: 5, proti: 1, zdržel se: 0.

Usnesení č. 185/10/23 bylo schváleno.

Usnesení: ZM schvaluje prodej pozemkové parcely č. 854/879 v k. ú. Hory u Oloví o výměře 511 m² panu _____ za účelem zřízení zahrady. Navrhovaná cena je 250,- Kč/m².

Hlasování: pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 186/10/23 bylo schváleno.

Usnesení: ZM vydává Obecně závaznou vyhlášku Města Oloví o místním poplatku ze psů.

Hlasování: pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 187/10/23 bylo schváleno.

Usnesení: ZM vydává Obecně závaznou vyhlášku Města Oloví o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Hlasování: pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 188/10/23 bylo schváleno.

Usnesení: ZM schvaluje Směrnici upravující tvorbu a čerpání prostředků ze sociálního fondu pro rok 2024.

Hlasování: pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 189/10/23 bylo schváleno.

Usnesení: ZM neschvaluje dotaci pro Agenturu osobní asistence a sociálního poradenství o. p. s. IČ: 26395517 ve výši 10.000,- Kč na rok 2024.

Hlasování: pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 190/10/23 bylo schváleno.

Usnesení: ZM schvaluje dotaci Sport klubu Oloví z.s. IČ: 18249574 ve výši 150.000,- Kč na sportovní činnost klubu a zajištění provozu a běžné údržby sportovního areálu na rok 2024.

Hlasování: pro: 3, proti: 2, zdržel se: 1.

Usnesení č. 191/10/23 nebylo schváleno.

Usnesení: ZM schvaluje dotaci Sport klubu Oloví z.s. IČ: 18249574 ve výši 100.000,- Kč na sportovní činnost klubu a zajištění provozu a běžné údržby sportovního areálu na rok 2024.

Hlasování: pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 192/10/23 bylo schváleno.

Usnesení: ZM schvaluje příspěvek Sport klubu Oloví z.s. IČ: 18249574 ve výši 20.000,- Kč na soustředění fotbalového týmu v roce 2024. Příspěvek nesmí být použit na stravování.

Hlasování: pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 193/10/23 bylo schváleno.

Usnesení: ZM neschvaluje dotaci Sport klubu Oloví z.s. IČ: 18249574 ve výši 150.000,- Kč na výměnu fotbalových branek, sítí, rekonstrukci střídaček a dostavbu skladu.

Hlasování: pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 194/10/23 bylo schváleno.

Usnesení: ZM schvaluje dotaci pro Konec toulání z. s. IČ: 22850210 ve výši 20.000,- Kč na činnost útulku a dostavbu zázemí pro kočky na rok 2024.

Hlasování: pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 195/10/23 bylo schváleno.

Usnesení: ZM schvaluje dotaci pro Železniční muzeum Kraslice, z. ú. IČ:19240279 ve výši 5 000,- Kč na zajištění provozu muzea Kraslické dráhy v roce 2024.

Hlasování: pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 196/10/23 bylo schváleno.

Usnesení: ZM schvaluje dotaci Římskokatolické farnosti Kraslice IČ: 45374872, na stavební úpravy stropu a střechy v kostele svatého Michaela v Oloví ve výši 50.000,- Kč v roce 2024.

Hlasování: pro: 5, proti: 1, zdržel se: 0.

Usnesení č. 197/10/23 bylo schváleno.

Usnesení: ZM schvaluje dotaci ve výši 15.000,- Kč Českému rybářskému svazu, z.s., místní organizaci Kraslice, IČ: 18249612 na podporu kroužku mladých rybářů a ochránců přírody na rok 2024.

Hlasování: pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 198/10/23 bylo schváleno.

Usnesení: ZM schvaluje dotaci záchranné stanici Drosera z.s. IČ: 26547368 ve výši 10.000,- Kč na podporu zabezpečení provozu záchranné stanice volně žijících živočichů na rok 2024.

Hlasování: pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 199/10/23 bylo schváleno.

Usnesení: ZM neschvaluje žádost o dar pro Hospic sv. Jiří, o. p. s. IČ:22729909 na rok 2024.

Hlasování: pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 200/10/23 bylo schváleno.

Usnesení: ZM schvaluje přijetí finančního daru ve výši 51.956,- Kč pro Základní školu a mateřskou školu Oloví, příspěvková organizace IČ:70980951 od společnosti Women for Women, o. p. s.

Hlasování: pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 201/10/23 bylo schváleno.

Usnesení: ZM neschvaluje žádost společnosti RETE internet IČ:26404524 na udělení souhlasu přípojky sítí elektronických komunikací dle předložené žádosti.

Hlasování: pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 202/10/23 bylo schváleno.

Usnesení: ZM neschvaluje žádost společnosti T-mobile IČ:64949681 na umístění optické sítě dle předložené žádosti.

Hlasování: pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 203/10/23 bylo schváleno.

Usnesení: ZM na základě předložené důvodové zprávy, v souladu s ustanovením § 84 odst. 1 písm. o) a ustanoveními §§ 73 a 76 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění

pozdějších předpisů, projednalo a schvaluje poskytnutí mimořádné odměny za rok 2023 ve výši jednonásobku odměny uvolněného člena zastupitelstva, starostovi města panu Jiřímu Mikulášovi, v souladu s přílohou k Nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, ve znění pozdějších předpisů. Odměna se poskytuje za mimořádné a významné úkoly, kterými jsou: příkladná příprava, zajištění a vedení žádostí o dotační tituly pro zajištění příjmové stránky rozpočtu, zejména v rámci výzev OPZ+, zajištění dotací z rozpočtu Karlovarského kraje plněné nad rámec ze zákonných povinností souvisejících s plněním funkce starosty. Propagace města v soutěži vesnice roku 2023.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 1.

Usnesení č. 204/10/23 bylo schváleno.

Usnesení: ZM na základě předložené důvodové zprávy, v souladu s ustanovením § 84 odst. 1 písm. o) a ustanoveními §§ 73 a 76 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, projednalo a schvaluje poskytnutí mimořádné odměny za rok 2023 ve výši jednonásobku odměny uvolněného člena zastupitelstva, 2. místostarostce města paní Anně Černé, v souladu s přílohou k Nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, ve znění pozdějších předpisů. Odměna se poskytuje za mimořádné a významné úkoly, kterými jsou: organizace soutěže vesnice roku 2023. Organizace kulturních a společenských akcí, zajištění opravy zasedací místnosti, obřadní místnosti a vybavení sálu v KD (závěsy a záclony).

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 1.

Usnesení č. 205/10/23 bylo schváleno.

Usnesení: ZM schvaluje Střednědobý výhled města Oloví na roky 2024-2026.

Hlasování: pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 206/10/23 bylo schváleno.

Usnesení: ZM schvaluje rozpočet města Oloví na rok 2024 na úrovni tříd a stanovených závazných ukazatelů viz příloha č.1, ve výši:

Příjmy:	38 567 419,- Kč
Výdaje:	45 346 888,- Kč
Financování (8115)	8 529 669,- Kč
Splátka úvěru (8124)	-1 750 200,- Kč
Financování celkem	-7 339 469,- Kč

Rozpočet je schvalován jako schodkový. Schodek a splátka úvěru ve výši 1 750 200,- Kč bude pokryta z ušetřených zdrojů z minulých let. Rozpočet byl upraven ve výdajové části oproti zveřejněnému návrhu.

Dále zastupitelstvo pověřuje starostu města k provedení závěrečné rozpočtové změny roku 2023.

Hlasování: pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 207/10/23 bylo schváleno.

Usnesení: ZM schvaluje návrh Bytové organizace Oloví, příspěvková organizace IČ: 49767003 navýšení nájemného o 10 % tj. z původních 26,29,- Kč za m² na 29,- Kč za m² od 01.04.2024 v bytových domech Hory č. p. 55, 56, 57, 63, 64, 65, 66, 67 a 68, a v ulici Pplk. Sochora č.p. 203 a 216. Dále navýšení nájemného za garáže náměstí Horní z 275,-Kč/ měsíc na 500,-Kč/měsíc a navýšení nájemného z nebytových prostor z 230,-Kč/m²/rok na 400,-Kč/m²/rok.

Hlasování: pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 208/10/23 bylo schváleno.

Usnesení: ZM schvaluje žádost Bytové organizace Oloví, příspěvková organizace IČ: 49767003 na odpis pohledávek u zesnulých nájemníků v celkové výši 92.251,- Kč, dle předložené žádosti.

Hlasování: pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 209/10/23 bylo schváleno.

Usnesení: ZM nařizuje vedoucímu Bytové organizaci Oloví panu Radku Jelínkovi vyvěšení Výzvy na podlimitní veřejnou zakázku “zateplení bytového domu náměstí Horní č.p. 9-10, Oloví“ na portálu www.vhodne-uverejneni.cz. Po ukončení výzvy si Bytová organizace zažádá o příspěvek na financování této akce.

Hlasování: pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 210/10/23 bylo schváleno.

Usnesení: ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 9

Hlasování: pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 211/10/23 bylo schváleno.

Usnesení: ZM schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-0000524“, mezi ČEZ Distribuce, a.s. IČ: 24729035 zastoupena společností Diviš elektro centrum, s. r. o. IČ: 26403331, a městem Oloví. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene činí 5.200, - Kč. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

Hlasování: pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 212/10/23 bylo schváleno.

Usnesení: ZM schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-0000522“, mezi ČEZ Distribuce, a.s. IČ: 24729035 zastoupena společností Diviš elektro centrum, s. r. o. IČ: 26403331, a městem Oloví. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene činí 1.753, - Kč. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

Hlasování: pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 213/10/23 bylo schváleno.

Usnesení: ZM schvaluje dodatek ke smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IE-12-0007646.

Hlasování: pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0.

Usnesení č. 214/10/23 bylo schváleno.

Zastupitelstvo města bere na vědomí:

- Informaci o připravované službě Senior expres pro občany města Oloví
- poděkování městu Oloví za podporu Linky bezpečí
- informaci o nabídce k provozování Pošty partner
- zápis z jednání bytové komise ze dne 6.11.2023
- zápisy z jednání finančního výboru ze dne 8.11.2023, 20.11.2023 a 29.11.2023
- žádosti na prodeje a pronájmy pozemků, na které nebudou schváleny záměry
- aktualizaci výměry pozemků ve správě BO Oloví a Zš a mš Oloví po digitalizaci katastrálních map
- technické zhodnocení majetku svěřeného do správy BO Oloví o částku 18 403 115,64 Kč z důvodu zateplení bytových domů č.p. 129 - 134

Radek Grapa v. r.
1. místostarosta města

Jiří Mikuláš v. r.
starosta města

Anna Černá v. r.
2. místostarostka