

## Město Oloví

Hory 42, 357 07 Oloví

### U S N E S E N Í

z 4. zasedání Zastupitelstva města Oloví, které se uskutečnilo dne 26.2.2015 od 17:05  
v zasedací místnosti MěÚ Oloví

*Jednání řídil: Ing. Lukáš Kričfaluši – starosta*

*Přítomni: Ing. Lukáš Kričfaluši, Jiří Mikuláš, Miroslav Filandr, Martin Brandl, Zdeněk Majerech, Eva Gažáková, Bc. Monika Hurtová, Jan Nemeš, Robin Seifert*

*Omluveni: 0*

*Neomluveni: 0*

*Hosté: 1*

*Občané: viz. prezenční listina*

*Jednání skončilo v 18.15 hod.*

**Zastupitelstvo města schválilo:**

#### **1.Zahájení:**

#### **2.Program jednání:**

Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů zápisu, volba návrhové komise, delegování zástupce města na valnou hromadu Sokolovské vodárenské s.r.o., rozpočtové opatření č. 5, roku 2014 a rozpočtové opatření č. 1 roku 2015, hospodaření Bytové organizace Oloví v roce 2014, odpisový plán majetku Bytové organizace Oloví, hospodaření Základní a mateřské školy Oloví v roce 2014, zpráva o hospodaření lesa v roce 2014, závěrečná zpráva o provedení inventarizace majetku k 31.12.2014, odpadové hospodářství, pravidla pro hospodaření s byty v majetku města Oloví, vnitřní předpisy, volba nového kronikáře města Oloví a schválení odměny dosavadnímu kronikáři, smlouvy, žádosti o poskytnutí příspěvku z rozpočtu KK na Program obnovy venkova, prodej a pronájem pozemků, příspěvky, žádosti, diskuze, závěr

**Usnesení:** ZM schvaluje program jednání.

Hlasování: pro 9

proti 0

zdržel se 0

**Usnesení č. 58/04/15 bylo schváleno.**

**Usnesení:** ZM schvaluje určení ověřovatelů zápisu ve složení Robin Seifert a Jan Nemeš.

Hlasování: pro 9

proti 0

zdržel se 0

**Usnesení č. 59/04/15 bylo schváleno.**

**Usnesení:**

ZM volí a schvaluje tříčlennou návrhovou komisi ve složení: Jiří Mikuláš, Bc. Monika Hurtová, Eva Gažáková.

Hlasování: pro: 9  
                  proti: 0  
                  zdržel se: 0

**Usnesení č. 60/04/15 bylo schváleno.**

**Usnesení:** Zastupitelstvo města podle § 84 odst. 2 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích:

1. Deleguje na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., konané dne 31.3.2015, která bude jednat o těchto záležitostech:
  - a) zpráva jednatelů společnosti o podnikatelské činnosti společnosti za rok 2014 a o stavu majetku společnosti,
  - b) projednání a schválení vyúčtování vodného a stočného za rok 2014,
  - c) projednání a schválení nové výše nájemného od 1.4.2015 podle nájemní smlouvy ze dne 30.4.2003 uzavřené s Vodohospodářskou společností Sokolov s.r.o.,
  - d) rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu společnosti nepeněžitými vklady a o částce, o kterou se zvyšuje základní kapitál společnosti,
  - e) projednání předmětu nepeněžitých vkladů a rozhodnutí o částkách, které se započítávají na vklad společníků,
  - f) rozhodnutí o lhůtě, do níž musí být závazky společníků ke zvýšení vkladů převzaty,
  - g) schválení nabytí vodohospodářského majetku v obci Staré Sedlo dle kupní smlouvy,
  - h) schválení nabytí vodohospodářského majetku v obci Těšovice dle kupní smlouvy,
  - i) schválení uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní o budoucí koupi vodohospodářského majetku v Habartově – část splaškové kanalizace a vodovod,
  - j) schválení převodu vodohospodářského majetku v obci Dolní Rychnov dle kupní smlouvy,

jako zástupce společníka společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. starostu města a
2. ukládá mu, aby za město Oloví jako za společníka na tomto jednání valné hromady kladně rozhodl o těchto návrzích usnesení valné hromady, které byly popsány v pozvánce na valnou hromadu společnosti:
  - b) schválení vyúčtování vodného a stočného za rok 2014,
  - c) schválení nové výše nájemného od 1.4.2015 podle nájemní smlouvy ze dne 30.4.2003 uzavřené s Vodohospodářskou společností Sokolov s.r.o.,
  - d) rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu společnosti nepeněžitými vklady a o částce, o kterou se zvyšuje základní kapitál společnosti,
  - e) projednání předmětu nepeněžitých vkladů a rozhodnutí o částkách, které se započítávají na vklad společníků,
  - f) rozhodnutí o lhůtě, do níž musí být závazky společníků ke zvýšení vkladů převzaty,
  - g) schválení nabytí vodohospodářského majetku v obci Staré Sedlo dle kupní smlouvy

- h) schválení nabytí vodohospodářského majetku v obci Těšovice dle kupní smlouvy,
- i) schválení uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní o budoucí koupi vodohospodářského majetku v Habartově – část splaškové kanalizace a vodovod,
- j) schválení převodu vodohospodářského majetku v obci Dolní Rychnov dle kupní smlouvy,

V případě, že by se této valné hromady nemohl starosta účastnit, bude město zastupovat místostarosta.

Hlasování: pro: 9  
                  proti: 0  
                  zdrželi se: 0

**Usnesení č. 61/04/15 bylo schváleno.**

**Usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo a schvaluje rozpočtové opatření č.5 roku 2014 ve výši:

Příjmy: 2 711 700,81 ,- Kč  
Výdaje: + 245 963,56 ,- Kč     - 245 963,56 ,-Kč     rozdíl 0 ,-Kč  
Financování: 2 711 700,81,-Kč

Hlasování: pro: 9  
                  proti: 0  
                  zdrželi se: 0

**Usnesení č. 62/04/15 bylo schváleno.**

**Usnesení:** Zastupitelstvo města projednalo a schvaluje rozpočtové opatření č.1 roku 2015 ve výši:

Příjmy: 3 602 243 ,- Kč  
Výdaje: 0 ,-Kč  
Financování: 3 602 243.- Kč

Výsledek hlasování – všichni pro

**Usnesení č. 63/04/15 bylo schváleno.**

**Usnesení:** Zastupitelstvo města projednalo a schvaluje Hospodaření Bytové organizace Oloví v roce 2014 ve výši:

Příjmy: 8 286 389,05 ,- Kč  
Výdaje: 7 750 901,03 ,-Kč

a zlepšený hospodářský výsledek za rok 2014 ve výši 535 488,02,- Kč přidělit do rezervního fondu Bytové organizace Oloví.

Hlasování: pro 9  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 64/04/15 bylo schváleno.**

**Usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo a schvaluje Odpisový plán Bytové organizace Oloví na rok 2015.

Hlasování: pro 9  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 65/04/15 bylo schváleno.**

**Usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo a schvaluje Hospodaření Základní a mateřské školy Oloví v roce 2014 ve výši:

Příjmy: 13 228 885,10,- Kč  
Výdaje: 12 908 828,85,-Kč

a zlepšený hospodářský výsledek ve výši 320 056,25,- Kč přidělit do rezervního fondu v celé výši.

Hlasování: pro 9  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 66/04/15 bylo schváleno.**

**Usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo a neschvaluje bezúplatný převod osobního automobilu Hyundai accent od Základní a mateřské školy Oloví.

Hlasování: pro 9  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 67/04/15 bylo schváleno.**



**Usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo a schvaluje čerpání peněz z investičního fondu Základní a mateřské školy Oloví na nákup osobního automobilu pro potřeby školy ve výši maximálně 130 000,- Kč. Čerpání peněz z investičního fondu na rekonstrukci 38 oken zastupitelstvo schválí až po předložení nezávazných nabídek od jednotlivých firem.

Hlasování: pro 8  
                  proti: 1  
                  zdržel se: 0

**Usnesení č. 68/04/15 bylo schváleno.**

**Usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo a schvaluje Závěrečnou zprávu o provedení inventarizace majetku k 31.12.2014.

Hlasování: pro 9  
                  proti: 0  
                  zdržel se: 0

**Usnesení č. 69/04/15 bylo schváleno.**

**Usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo a schvaluje doplnění bodu 7 závěrečného ustanovení Pravidel pro hospodaření s byty v majetku města Oloví ve znění: V rámci výběrového řízení se nemusí vybrat uchazeč.

Hlasování: pro 9  
                  proti: 0  
                  zdržel se: 0

**Usnesení č. 70/04/15 bylo schváleno.**

**Usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo a schvaluje Směrnici č. 1/2015 upravující pravidla čerpání dovolené zaměstnanci v rámci Městského úřadu Oloví a Bytové organizace Oloví, příspěvkové organizace.

Hlasování: pro 9  
                  proti: 0  
                  zdržel se: 0

**Usnesení č. 71/04/15 bylo schváleno.**

**Usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo a schvaluje Kontrolní řád Města Oloví, Městského úřadu Oloví a příspěvkových organizací města Oloví.

Hlasování: pro 9  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 72/04/15 bylo schváleno.**

**Usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo a schvaluje odměnu za úsilí vykonané při psaní kroniky města ve výši 5 000,- Kč a zároveň volí nového kronikáře města pana

Hlasování: pro 9  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 73/04/15 bylo schváleno.**

**Usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo a schvaluje Smlouvu o spolupráci mezi Městem Oloví a společností Seznam.cz, a.s. dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro 9  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 74/04/15 bylo schváleno.**

**Usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo a schvaluje Smlouvu o poskytování servisních služeb ID4612 mezi Městem Oloví a společností Geo Data, s.r.o. dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro 9  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 75/04/15 bylo schváleno.**

**Usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo a schvaluje podání žádosti o poskytnutí příspěvku z rozpočtu Karlovarského kraje na opravu komunikací ve městě a na rekonstrukci oken a dveří v Mateřské škole v Oloví.

Hlasování: pro 9  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 76/04/15 bylo schváleno.**

**Usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo a schvaluje záměr prodeje pozemkové parcely č. 54/1 v k.ú. Studenec u Oloví o výměře cca 446 m<sup>2</sup>.

Hlasování: pro 9  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 77/04/15 bylo schváleno.**

**Usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo a schvaluje záměr prodeje pozemkové parcely 339/1 v k.ú. Studenec u Oloví.

Hlasování: pro 4  
proti: 5  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 78/04/15 nebylo schváleno.**

**Usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo a schvaluje záměr prodeje části pozemkové parcely č. 1187/13 v k.ú. Studenec u Oloví o výměře cca 350 m<sup>2</sup>. Pozemek nutno zaměřit za přítomnosti zástupce města.

Hlasování: pro 9  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 79/04/15 bylo schváleno.**

**Usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo a neschvaluje záměr prodeje pozemkové parcely č. 1170 v k.ú. Studenec u Oloví o výměře 160 m<sup>2</sup>.

**Usnesení č. 80/04/15 bylo schváleno.**

**Usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo a neschvaluje záměr prodeje pozemkové parcely č. 334/1 v k.ú. Studenec u Oloví o výměře 1 502 m<sup>2</sup>.

Hlasování: pro 9  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 81/04/15 bylo schváleno.**

**Usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo a schvaluje záměr pronájmu části pozemkové parcely č. 1823/13 v k.ú. Oloví o výměře 70 m<sup>2</sup> a pozemkové parcely č. 1823/14 v k.ú. Oloví o výměře 17 m<sup>2</sup>.

Hlasování: pro 9  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 82/04/15 bylo schváleno.**

**Usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo a schvaluje záměr pronájmu části pozemkové parcely č. 156/1 v k.ú. Hory u Oloví o výměře 260 m<sup>2</sup>.

Hlasování: pro 9  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 83/04/15 bylo schváleno.**

**Usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo a schvaluje záměr pronájmu pozemkové parcely č. 1700/2, 1700/4, 1700/5, 1700/6, 1702/1 v k.ú. Oloví o výměře 825 m<sup>2</sup>, 5 024 m<sup>2</sup>, 1 938 m<sup>2</sup>, 8 145 m<sup>2</sup>, 2 202 m<sup>2</sup> a pozemkové parcely č. 520/2 v k.ú. Studenec u Oloví o výměře 9 696 m<sup>2</sup>.

Hlasování: pro 8  
proti: 1  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 84/04/15 bylo schváleno.**



**Usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo a schvaluje záměr prodeje části pozemkové parcely č. 786/2 v k.ú. Hory u Oloví o výměře cca 100 m<sup>2</sup>. Pozemek nutno zaměřit za přítomnosti zástupce města.

Hlasování: pro 9  
proti: 0  
zdržel se: 0

Usnesení č. 85/04/15 bylo schváleno.

**Usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo a schvaluje záměr pronájmu části pozemkové parcely č. 156/4 v k.ú. Hory u Oloví o výměře 425 m<sup>2</sup>.

Hlasování: pro 9  
proti: 0  
zdržel se: 0

Usnesení č. 86/04/15 bylo schváleno.

**Usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo a schvaluje prodej části pozemkové parcely č. 1203 v k.ú. Studenec u Oloví o výměře 53 m<sup>2</sup>  
Navrhovaná cena 32 Kč,- za 1 m<sup>2</sup>.

Hlasování: pro 8  
proti: 1  
zdržel se: 0

Usnesení č. 87/04/15 bylo schváleno.

**Usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo a schvaluje pronájem části pozemkové parcely č. 831 v k.ú. Oloví o výměře 224 m<sup>2</sup>

Hlasování: pro 9  
proti: 0  
zdržel se: 0

Usnesení č. 88/04/15 bylo schváleno.

**Usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo a schvaluje pronájem pozemkové parcely č. 177/2 a 177/3 v k.ú. Hory u Oloví o celkové výměře 140 m<sup>2</sup>

Hlasování: pro 9  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 89/04/15 bylo schváleno.**

**Usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo a schvaluje pronájem části pozemkové parcely č. 1462/1 v k.ú. Oloví o výměře 200 m<sup>2</sup>

Hlasování: pro 9  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 90/04/15 bylo schváleno.**

**Usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo a schvaluje pronájem části pozemkové parcely č. 177/1 v k.ú. Hory u Oloví o výměře 700 m<sup>2</sup>

Hlasování: pro 9  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 91/04/15 bylo schváleno.**

**Usnesení:**

Zastupitelstvo města zamítá žádost  
bytu Tovární 206/1.

o udělení výjimky na přidělení

Hlasování: pro 9  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 92/04/15 bylo schváleno.**

**Usnesení:**

Zastupitelstvo města zamítá zproštění placení poplatku za odvoz tuhého komunálního odpadu za rok 2015 pro

Hlasování: pro 9  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 93/04/15 bylo schváleno.**

**Usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo a neschvaluje připojení města Oloví k akci Vlajka pro Tibet 2015.

Hlasování: pro 9  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 94/04/15 bylo schváleno.**

**Usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo a odkládá žádost o příspěvek záchranné stanice DROSERÁ na další zasedání.

Hlasování: pro 9  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 95/04/15 bylo schváleno.**

**Usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo a neschvaluje příspěvek České společnosti přátel vojenské historie ve výši 35 000,- Kč.

Hlasování: pro 9  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 96/04/15 bylo schváleno.**

**Usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo a neschvaluje příspěvek občanskému sdružení Aragonit.

Hlasování: pro 9  
proti: 0  
zdržel se: 0

**Usnesení č. 97/04/15 bylo schváleno.**

**Zastupitelstvo města projednalo a bere na vědomí**

- zápis z jednání valné hromady Vodohospodářského sdružení měst a obcí Sokolovska a valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská konané dne 19.12.2014 a o zápisu z jednání výkonného výboru Vodohospodářského sdružení měst a obcí Sokolovska ze dne 20.2.2015,
- zápis o jednání valné hromady Vodohospodářského sdružení měst a obcí Sokolovska a valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská ze dne 19.12.2014 a dále zápis z jednání výkonného výboru Vodohospodářského sdružení měst a obcí Sokolovska ze dne 20.2.2015,
- zápis finančního výboru ze dne 18.2.2015,
- složení Školské rady na nové období,
- zprávu o hospodaření lesa v roce 2014,
- návrh Vyhlášky č. 1/2015 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Oloví,
- zápisy z 2. jednání bytové komise konané dne 11.12.2014 a z 3. jednání bytové komise konané dne 6.1.2015,
- nabídku na realizaci veřejného osvětlení ve městě od společnosti JF Group 21 spol. s r.o..

**Jiří Mikuláš**  
místostarosta města



**Ing. Lukáš Kričfaluši**  
starosta města

