

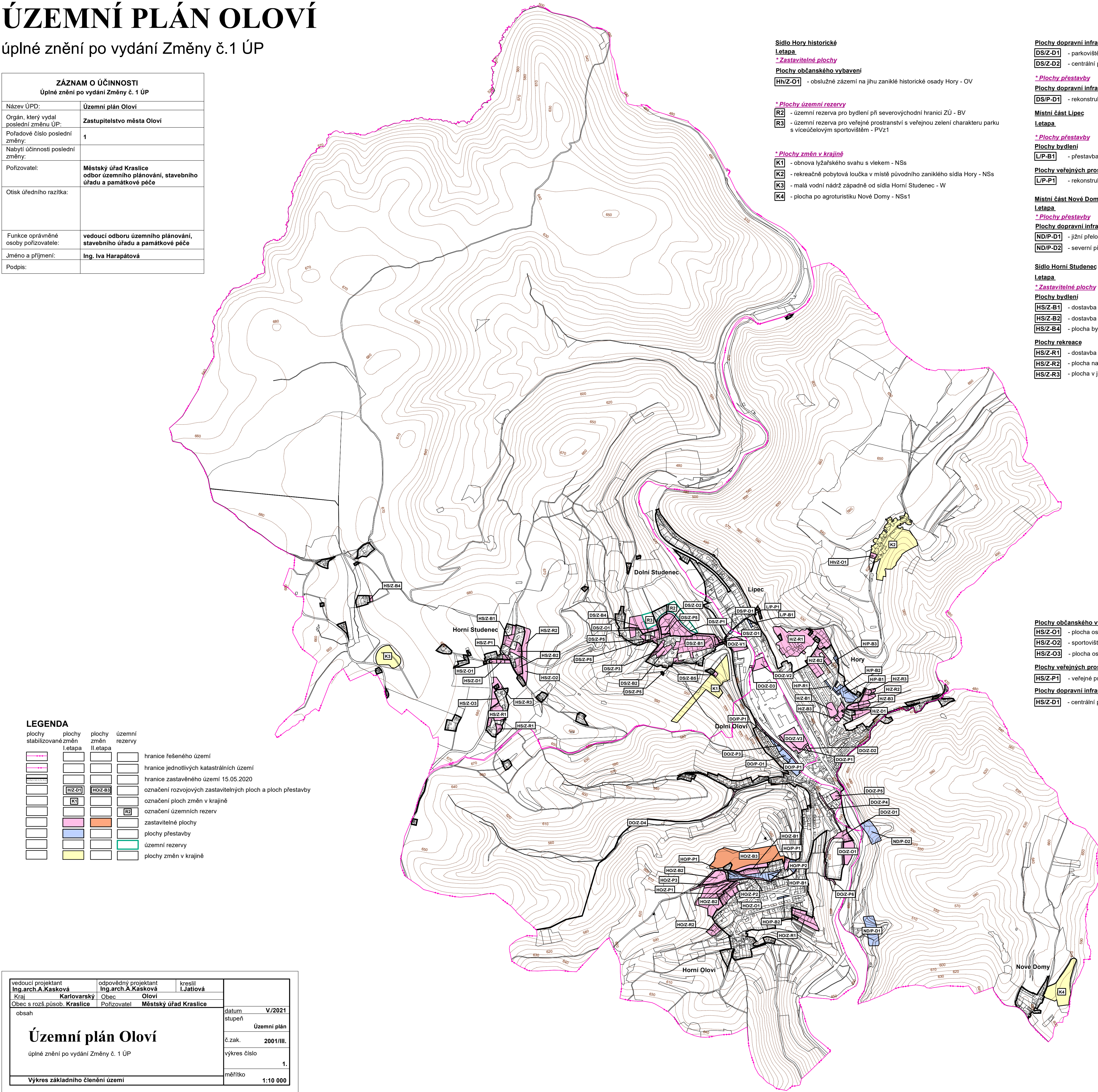
ÚZEMNÍ PLÁN OLOVÍ

úplné znění po vydání Změny č.1 ÚP

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Úplné znění po vydání Změny č. 1 ÚP	
Název ÚPD:	Územní plán Oloví
Orgán, který vydal poslední změnu ÚP:	Zastupitelstvo města Oloví
Pořadové číslo poslední změny:	1
Nabytí účinnosti poslední změny:	
Pořizovatel:	Městský úřad Kraslice odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče
Otisk úředního razítka:	
Funkce oprávněné osoby pořizovatele:	vedoucí odboru územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče
Jméno a příjmení:	Ing. Iva Harapátová
Podpis:	

LEGENDA	
plochy stabilizované	plochy změn II. etapa
plochy změn I. etapa	územní rezervy
hranice řešeného území	hranice jednotlivých katastrálních území
hranice zastavěného území 15.05.2020	označení rozvojových zastavitelných ploch a ploch přestavby
označení ploch změn v krajině	označení územních rezerv
zastavitelné plochy	plochy přestavby
územní rezervy	územní rezervy
plochy změn v krajině	

vedoucí projektant Ing.arch.A.Kasková	odpovědný projektant Ing.arch.A.Kasková	kreslil I.Jatlová	
Kraj Karlovarský	Obec Kraslice	Pořizovatel Městský úřad Kraslice	
obsah			datum V/2021
Územní plán			stupeň
č.zak. 2001/III.			výkres číslo
1.			měřítko
Výkres základního členění území			1:10 000



- Sídlo Hory historické**
Letapa
*** Zastavitelné plochy**
Plochy občanského vybavení
[Hh/Z-O1] - obslužné zázemí na jihu zaniklé historické osady Hory - OV
- * Plochy územní rezervy**
[R2] - územní rezerva pro bydlení při severovýchodní hranici ZÚ - BV
[R3] - územní rezerva pro veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým sportovištěm - PVz1
- * Plochy změn v krajině**
[K1] - obnova lyžařského svahu s vlekem - NSs
[K2] - rekreační pobytová loučka v místě původního zaniklého sídla Hory - NSs
[K3] - malá vodní nádrž západně od sídla Horní Studenec - W
[K4] - plocha po agroturistiku Nové Domy - NSs1

- Plochy dopravní infrastruktury**
[DS/Z-D1] - parkoviště u řeky pro návštěvníky lyžařského vleku - DS
[DS/Z-D2] - centrální parkoviště v sídle - DS
- * Plochy přestavby**
Plochy dopravní infrastruktury
[DS/P-D1] - rekonstrukce mostu přes řeku Svatavu jako spojnice Dolního Studence a Lipce - DS
- Místní část Lipce**
Letapa
*** Plochy přestavby**
Plochy bydlení
[LP-B1] - přestavba území veřejného prostranství - BI
- Plochy veřejných prostranství**
[LP-P1] - rekonstrukce místní komunikace ze silnice III/21036 k řece Svatava - PVK

- Místní část Nové Domy**
Letapa
*** Plochy přestavby**
Plochy dopravní infrastruktury
[ND/P-D1] - jižní přeložka navrhované silnice II/210 dle ZÚR KK (VPS D20) - DS
[ND/P-D2] - severní přeložka navrhované silnice II/210 dle ZÚR KK (VPS D19) - DS

- Sídlo Horní Studenec**
Letapa
*** Zastavitelné plochy**
Plochy bydlení
[HS/Z-B1] - dostavba severozápadního okraje ZÚ - BV
[HS/Z-B2] - dostavba severovýchodního okraje ZÚ - BV
[HS/Z-B4] - plocha bydlení severozápadně od sídla - BV
- Plochy rekreace**
[HS/Z-R1] - dostavba ZÚ v jižní části sídla - RI
[HS/Z-R2] - plocha na severovýchodním okraji sídla - RI
[HS/Z-R3] - plocha v jižní části centra sídla - RI

- Plochy občanského vybavení**
[HS/Z-O1] - plocha ostatních služeb v severní části centra sídla - OV
[HS/Z-O2] - sportoviště na východním okraji sídla - OS
[HS/Z-O3] - plocha ostatních služeb v jižní části centra sídla - OV
- Plochy veřejných prostranství**
[HS/Z-P1] - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v severní části centra sídla - PVz1
- Plochy dopravní infrastruktury**
[HS/Z-D1] - centrální parkoviště u centrálního parku - DS

- SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH**
Místní část Hory
Letapa
*** Zastavitelné plochy**
Plochy bydlení
[HZ-B1] - bytový dům se službami v parteru jako dostavba ZÚ u obchodu - BH
[HZ-B2] - dostavba severní části sídla - BI
[HZ-B3] - dostavba jižní části sídla u garáží - BI
- Plochy rekreace**
[HZ-R1] - zahrádkářská osada na severu sídla - RZ
[HZ-R2] - zahrádkářská osada na jihu sídla - RZ
[HZ-R3] - plocha rekreace v návaznosti na rozv. pl. H/Z-R2 na jihu sídla - RZ
- Plochy dopravní infrastruktury**
[HZ-D1] - parkoviště a řadové garáže u nového bytového domu - DS
- * Plochy přestavby**
Plochy bydlení
[HP-B1] - asanace části zahrádkářské kolonie pod lesem a přestavba území na bydlení - BV
[HP-B2] - přestavba území veřejného prostranství - BI
[HP-B3] - přestavba části zahrádkářské osady - BI
- Plochy rekreace**
[HP-R1] - přestavba území veřejného prostranství - RZ

- Místní část Dolní Oloví**
Letapa
*** Zastavitelné plochy**
Plochy občanského vybavení
[DO/Z-O1] - rozšíření sportovního areálu u pravého břehu řeky Svatavy - OS
- Plochy veřejných prostranství**
[DO/Z-P1] - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí mezi dostavbou výrobní zóny a stávajícím bydlením - PVz3
[DO/Z-P3] - veřejné prostranství s pěší cestou podél pravého břehu Svatavy - PVK
[DO/Z-P4] - veřejné prostranství s místní komunikací k fotbalovému hřišti - PVK
[DO/Z-P5] - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku u zdravotního střediska - PVz1
[DO/Z-P6] - veřejné prostranství s účelovou komunikací na západní straně sportovního areálu - PVK
- Plochy dopravní infrastruktury**
[DO/Z-D1] - parkoviště u fotbalového hřiště - DS
[DO/Z-D2] - parkoviště u sklárny - DS
[DO/Z-D3] - mostek přes řeku Svatava do výrobní plochy DO/Z-V2 - DS
[DO/Z-D4] - nová propojovací obslužná komunikace mezi Dolním Olovím a silnicí III/21033 do Horního Studence - DS

- Plochy smíšené výrobní**
[DO/Z-V1] - dostavba severní části výrobní zóny Oloví - pravý břeh řeky Svatavy - VS
[DO/Z-V2] - dostavba severní části výrobní zóny Oloví - levý břeh řeky Svatavy - VS
[DO/Z-V3] - dostavba centrální části výrobní zóny Oloví - levý břeh řeky Svatavy - VS

- * Plochy přestavby**
Plochy občanského vybavení
[DO/P-O1] - rekonstrukce kuželný v centrálním parku - OS
- Plochy veřejných prostranství**
[DO/P-P1] - revitalizace a prodloužení veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku u kuželný - PVz1

- Místní část Horní Oloví**
Letapa
*** Zastavitelné plochy**
Plochy bydlení
[HO/Z-B1] - plocha při severní hranici ZÚ - BI
[HO/Z-B2] - plocha severozápadně nad stávající zástavbou sídla - BI
- Plochy občanského vybavení**
[HO/Z-O1] - sportoviště - OS
- Plochy rekreace**
[HO/Z-R1] - zahrádkářská osada jižně pod hřbitovem - RZ
[HO/Z-R2] - zahrádkářská osada při západní hranici ZÚ - RZ
- Plochy veřejných prostranství**
[HO/Z-P1] - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku u sportoviště - PVz1
[HO/Z-P2] - veřejné prostranství s místní obslužnou komunikací k ploše bydlení HO/Z-B1- PVK
[HO/Z-P3] - veřejné prostranství s veřejnou zelení na severozápadě podél rozv. pl. HO/Z-B2 - PVz

- * Plochy přestavby**
Plochy bydlení
[HO/P-B1] - přestavba na místě sanovaných zahrádek - BI
[HO/P-B2] - přestavba území veřejného prostranství - BH
- Plochy veřejných prostranství**
[HO/P-P1] - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí na místě sanovaných zahrádek ve svahu nad stávající zástavbou - PVz3
[HO/P-P2] - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí jako revitalizace mimolesní zeleně nad školou - PVz3

- II. etapa**
*** Zastavitelné plochy**
Plochy bydlení
[HO/Z-B3] - plocha severně nad stávající zástavbou - BI

- Místní část Dolní Studenec**
Letapa
*** Zastavitelné plochy**
Plochy bydlení
[DS/Z-B1] - dostavba východní a centrální části ZÚ - BV
[DS/Z-B2] - dostavba západní části ZÚ - BV
[DS/Z-B4] - plocha při severozápadní hranici ZÚ - BV
[DS/Z-B5] - plocha bydlení na jihu - BV

- Plochy občanského vybavení**
[DS/Z-O1] - plocha služeb u centrálního parku - OV
- Plochy veřejných prostranství**
[DS/Z-P1] - veřejné prostranství s místní obslužnou komunikací do sídla - PVK
[DS/Z-P3] - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku podél cesty ke škole - PVz1
[DS/Z-P5] - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v prolukách ZÚ - PVz1