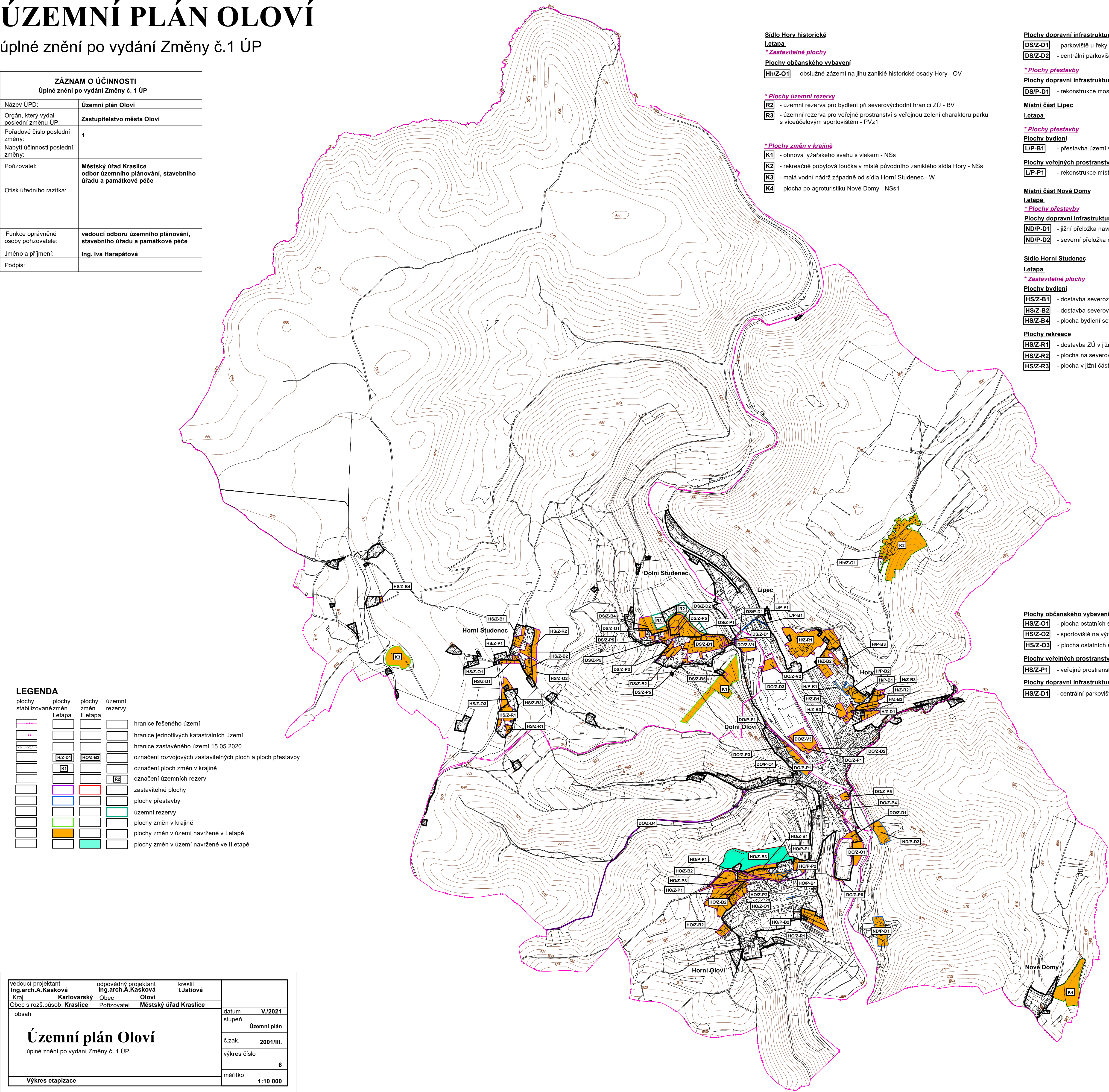


ÚZEMNÍ PLÁN OLOVÍ

úplné znění po vydání Změny č.1 ÚP

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Úplné znění po vydání Změny č. 1 ÚP	
Název ÚPD:	Územní plán Oloví
Orgán, který vydal poslední změnu ÚP:	Zastupitelstvo města Oloví
Pořadové číslo poslední změny:	1
Nabytí účinnosti poslední změny:	
Pořizovatel:	Městský úřad Kraslice odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče
Otisk úředního razítka:	
Funkce oprávněné osoby pořizovatele:	vedoucí odboru územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče
Jméno a příjmení:	Ing. Iva Harapátová
Podpis:	



LEGENDA	
plochy stabilizované změnou I. etapu	plochy změn I. etapu
plochy změn II. etapu	územní rezervy
	hranice řešeného území
	hranice jednotlivých katastrálních území
	hranice zastavěného území 15.05.2020
	označení rozvojových zastavitelných ploch a ploch přestavby
	označení ploch změn v krajině
	označení územních rezerv
	zastavitelné plochy
	plochy přestavby
	územní rezervy
	plochy změn v krajině
	plochy změn v území navržené v I. etapě
	plochy změn v území navržené ve II. etapě

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. arch. A. Kasková	kreslil I. Jatišová	
Kraj Obec s rozš. působ. Kraslice	Obec Oloví	Pořizovatel Městský úřad Kraslice	
obsah	datum V/2021	stupeň Územní plán	
Územní plán Oloví	č. zak. 2001/III.	výkres číslo 6	
úplné znění po vydání Změny č. 1 ÚP	měřítko 1:10 000		
Výkres etapizace			

Sídlo Hory historické
I. etapa
* Zastavitelné plochy
Plochy občanského vybavení
Hh/Z-O1 - obslužné zázemí na jihu zaniklé historické osady Hory - OV

* Plochy územní rezervy
R2 - územní rezerva pro bydlení při severovýchodní hranici ZÚ - BV
R3 - územní rezerva pro veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku s víceúčelovým sportovním hřištěm - PVz1

* Plochy změn v krajině
K1 - obnova lyžařského svahu s vlekiem - NSs
K2 - rekreační pobytová loučka v místě původního zaniklého sídla Hory - NSs
K3 - malá vodní nádrž západně od sídla Horní Studenec - W
K4 - plocha pro agroturistiku Nové Domy - NSs1

Plochy dopravní infrastruktury
DS/Z-D1 - parkoviště u řeky pro návštěvníky lyžařského vleku - DS
DS/Z-D2 - centrální parkoviště v sídle - DS
Plochy bydlení
Plochy dopravní infrastruktury
DS/P-D1 - rekonstrukce mostu přes řeku Svatavu jako spojnice Dolního Studence a Lipce - DS

Místní část Lipec
I. etapa
* Plochy přestavby
Plochy bydlení
LP-B1 - přestavba území veřejného prostranství - BI

Plochy veřejných prostranství
LP-P1 - rekonstrukce místní komunikace ze silnice III/21036 k řece Svatava - PVk

Místní část Nové Domy
I. etapa
* Plochy přestavby
Plochy dopravní infrastruktury
ND/P-D1 - jižní příloha navrhované silnice II/210 dle ZÚR KK (VPS D20) - DS
ND/P-D2 - severní příloha navrhované silnice II/210 dle ZÚR KK (VPS D19) - DS

Sídlo Horní Studenec
I. etapa
* Zastavitelné plochy
Plochy bydlení
HS/Z-B1 - dostavba severozápadního okraje ZÚ - BV
HS/Z-B2 - dostavba severovýchodního okraje ZÚ - BV
HS/Z-B4 - plocha bydlení severozápadně od sídla - BV

Plochy rekreace
HS/Z-R1 - dostavba ZÚ v jižní části sídla - RI
HS/Z-R2 - plocha na severovýchodním okraji sídla - RI
HS/Z-R3 - plocha v jižní části centra sídla - RI

Plochy občanského vybavení
HS/Z-O1 - plocha ostatních služeb v severní části centra sídla - OV
HS/Z-O2 - sportoviště na východním okraji sídla - OS
HS/Z-O3 - plocha ostatních služeb v jižní části centra sídla - OV

Plochy veřejných prostranství
HS/Z-P1 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v severní části centra sídla - PVz1

Plochy dopravní infrastruktury
HS/Z-D1 - centrální parkoviště u centrálního parku - DS

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH
Místní část Hory
I. etapa
* Zastavitelné plochy
Plochy bydlení
Hh/Z-B1 - bytový dům se službami v parteru jako dostavba ZÚ u obchodu - BH
Hh/Z-B2 - dostavba severní části sídla - BI
Hh/Z-B3 - dostavba jižní části sídla u garáží - BI

Plochy rekreace
Hh/Z-R1 - zahrádkářská osada na severu sídla - RZ
Hh/Z-R2 - zahrádkářská osada na jihu sídla - RZ
Hh/Z-R3 - plocha rekreace v návaznosti na rozv. pl. Hh/Z-R2 na jihu sídla - RZ

Plochy dopravní infrastruktury
Hh/Z-D1 - parkoviště a řadové garáže u nového bytového domu - DS

* Plochy přestavby
Plochy bydlení
Hh/P-B1 - asanace části zahrádkářské kolonie pod lesem a přestavba území na bydlení - BV
Hh/P-B2 - přestavba území veřejného prostranství - BI
Hh/P-B3 - přestavba části zahrádkářské osady - BI

Plochy rekreace
Hh/P-R1 - přestavba území veřejného prostranství - RZ

Místní část Dolní Oloví
I. etapa
* Zastavitelné plochy
Plochy občanského vybavení
DO/Z-O1 - rozšíření sportovního areálu u pravého břehu řeky Svatavy - OS

Plochy veřejných prostranství
DO/Z-P1 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí mezi dostavbou výrobní zóny a stávajícím bydlením - PVz3
DO/Z-P3 - veřejné prostranství s pěší cestou podél pravého břehu Svatavy - PVk
DO/Z-P4 - veřejné prostranství s místní komunikací k fotbalovému hřišti - PVk
DO/Z-P6 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku u zdravotního střediska - PVz1
DO/Z-P8 - veřejné prostranství s účelovou komunikací na západní straně sportovního areálu - PVk

Plochy dopravní infrastruktury
DO/Z-D1 - parkoviště u fotbalového hřiště - DS
DO/Z-D2 - parkoviště u sklárny - DS
DO/Z-D3 - mostek přes řeku Svatava do výrobní plochy DO/Z-V2 - DS
DO/Z-D4 - nová propojovací obslužná komunikace mezi Dolním Olovím a silnicí III/21033 do Horního Studence - DS

Plochy smíšené výrobní
DO/Z-V1 - dostavba severní části výrobní zóny Oloví - pravý břeh řeky Svatavy - VS
DO/Z-V2 - dostavba severní části výrobní zóny Oloví - levý břeh řeky Svatavy - VS
DO/Z-V3 - dostavba centrální části výrobní zóny Oloví - levý břeh řeky Svatavy - VS

* Plochy přestavby
Plochy občanského vybavení
DO/P-O1 - rekonstrukce kuželný v centrálním parku - OS

Plochy veřejných prostranství
DO/P-P1 - revitalizace a prodloužení veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku u kuželný - PVz1

Místní část Horní Oloví
I. etapa
* Zastavitelné plochy
Plochy bydlení
HO/Z-B1 - plocha při severní hranici ZÚ - BI
HO/Z-B2 - plocha severozápadně nad stávající zástavbou sídla - BI

Plochy občanského vybavení
HO/Z-O1 - sportoviště - OS

Plochy rekreace
HO/Z-R1 - zahrádkářská osada jižně pod hřbitovem - RZ
HO/Z-R2 - zahrádkářská osada při západní hranici ZÚ - RZ

Plochy veřejných prostranství
HO/Z-P1 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku u sportoviště - PVz1
HO/Z-P2 - veřejné prostranství s místní obslužnou komunikací k ploše bydlení HO/Z-B1 - PVk
HO/Z-P3 - veřejné prostranství s veřejnou zelení na severozápadě podél rozv. pl. HO/Z-B2 - PVz

* Plochy přestavby
Plochy bydlení
HO/P-B1 - přestavba na místě sanovaných zahrádek - BI
HO/P-B2 - přestavba území veřejného prostranství - BH

Plochy veřejných prostranství
HO/P-P1 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí na místě sanovaných zahrádek ve svahu nad stávající zástavbou - PVz3
HO/P-P2 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou funkcí jako revitalizace mimolesní zeleně nad školou - PVz3

II. etapa
* Zastavitelné plochy
Plochy bydlení
HO/Z-B3 - plocha severně nad stávající zástavbou - BI

Místní část Dolní Studenec
I. etapa
* Zastavitelné plochy
Plochy bydlení
DS/Z-B1 - dostavba východní a centrální části ZÚ - BV
DS/Z-B2 - dostavba západní části ZÚ - BV
DS/Z-B4 - plocha při severozápadní hranici ZÚ - BV
DS/Z-B8 - plocha bydlení na jihu - BV

Plochy občanského vybavení
DS/Z-O1 - plocha služeb u centrálního parku - OV

Plochy veřejných prostranství
DS/Z-P1 - veřejné prostranství s místní obslužnou komunikací do sídla - PVk
DS/Z-P3 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku podél cesty ke škole - PVz1
DS/Z-P8 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v prolukách ZÚ - PVz1