

Město Oloví
Hory 42, 357 07 Oloví

U S N E S E N Í

**z 22 zasedání Zastupitelstva města Oloví, které se uskutečnilo dne 15.11.2021 od 17:00
hod. v zasedací místnosti Městského úřadu Oloví**

Jednání řídil: Jiří Mikuláš - starosta

*Přítomni: Jiří Mikuláš, Daniel Bock, Petr Velas, Miroslav Filandr, Jan Nemeš,
Adam Král, Ing. Monika Hurtová, Štefan Rössler, Eva Gažáková*

Omluveni: --

Neomluveni: --

Hosté: Radek Jelínek

Občané: viz. prezenční listina

Jednání skončilo v 18:38 hod.

Zastupitelstvo města schválilo:

1.Zahájení:

2.Program jednání:

Návrh programu:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Volba ověřovatelů zápisu, volba návrhové komise
4. Kontrola plnění usnesení
5. Delegation zástupce města na jednání VH společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. a Vodohospodářského sdružení měst a obcí Sokolovska
6. Schválení plánu inventarizace k 31.12.2021
7. Obecně závazná vyhláška č.1/2021
8. Zápisy komisí a výborů
9. Záměr města odkupu nemovitosti č.p. 58,59,60
10. Prodej pozemků
11. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
12. Převod nemovitého majetku ze správy Bytové organizace Oloví
13. Dodatek č.1 Rámcové smlouvy o partnerství a vzájemné spolupráci MAS Sokolovsko o.p.s.
14. Žádost o dotaci- opravy komunikací Oloví
15. Žádost o dotaci- herní prvky Oloví
16. Příspěvky, žádosti
17. Rozpočtové opatření
18. Různé
19. Diskuze, závěr

Usnesení: ZM schvaluje program jednání.

Hlasování: pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 420/22/21 bylo schváleno.

Usnesení: ZM volí ověřovatele zápisu paní Ing. Moniku Hurtovou a pana Miroslava Filandra.

Hlasování: pro: 9
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 421/22/21 bylo schváleno.

Usnesení: ZM volí tříčlennou návrhovou komisi ve složení: Jiří Mikuláš, Mgr. Adam Král a Petr Velas.

Hlasování: pro: 9
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 422/22/21 bylo schváleno.

Usnesení: ZM schvaluje kontrolu plnění usnesení k dnešnímu dni zasedání Zastupitelstva města Oloví.

Hlasování: pro: 9
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 423/22/21 bylo schváleno.

Usnesení: ZM Oloví podle § 84 odst. 2 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích:

1. deleguje na jednání valné hromady společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o., IČ 263 48 675, se sídlem v Sokolově, Svatopluka Čecha 1001, PSČ 356 01, konané dne 10.12.2021, která bude jednat o těchto záležitostech:
 - a) zpráva jednatelů o podnikatelské činnosti v období 1.1.2021 – 30.9.2021,
 - b) projednání a schválení výše vodného a stočného pro rok 2022,
 - c) projednání a schválení plánu investic pro rok 2022,
 - d) informace o činnosti dceřiné společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o.,
jako zástupce společníka společnosti Sokolovská vodárenská s.r.o. starostu města Oloví a
2. ukládá mu, aby za město Oloví jako za společníka na tomto jednání valné hromady kladně rozhodl o
 - ad b) schválení výše vodného a stočného pro rok 2022,
 - ad c) schválení plánu investic pro rok 2022.

V případě, že by se této valné hromady nemohl starosta účastnit, bude město Oloví zastupovat místostarosta města.

Hlasování: pro: 9
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 424/22/21 bylo schváleno.

Usnesení: ZM schvaluje plán inventarizace majetku k 31.12.2021.

Hlasování: pro: 9
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 425/22/21 bylo schváleno.

Usnesení: ZM vydává Vyhlášku č. 1/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Hlasování: pro: 9
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 426/22/21 bylo schváleno

Usnesení: ZM revokuje usnesení č. 145/07/19 ve znění: Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemkové parcely č.62/1 v k.ú. Oloví o výměře cca 250m² za účelem zřízení zahrady panu . Navrhovaná cena 68,-Kč za m² k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Parcelu nutno zaměřit za přítomnosti zástupce města.

Hlasování: pro: 9
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 427/22/21 bylo schváleno.

Usnesení: ZM neschvaluje žádost o snížení ceny za m² ze 180,-Kč/m² na 150,-Kč/m² bez DPH panu a .

Zodp.: Kaizrová
Termín: 31.12.2021

Hlasování: pro: 9
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č.428/22/21 bylo schváleno.

Usnesení: ZM schvaluje prodej pozemkové parcely č. 1115/4 v k.ú. Hory u Oloví o výměře 1416m² slečně , za účelem zařízení pro nevýrobní služby. Navrhovaná cena za 1m² je 100,-Kč k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

Zodp.: Kaizrová, starosta

Termín: 31.03.2022

Hlasování: pro: 8

proti: 0

zdržel se: 1

Usnesení č. 429/22/21 bylo schváleno.

Usnesení: ZM neschvaluje prodej části pozemkové parcely č. 1548/1 v k.ú. Studenec u Oloví o výměře cca 465m² panu .

Zodp.: Kaizrová

Termín: 31.12.2021

Hlasování: pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 430/22/21 bylo schváleno.

Usnesení: ZM schvaluje prodej stavebních parcel č. 6 a 8 v k.ú. Studenec u Oloví o výměře 367m² a 281m² panu a , za účelem výsadby ovocných dřevin. Navrhovaná cena za 1m² je 60,-Kč.

Zodp.: Kaizrová, starosta

Termín: 31.03.2022

Hlasování: pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 431/22/21 bylo schváleno.

Usnesení: ZM schvaluje prodej části pozemkové parcely č. 1822/3 v k.ú. Oloví o výměře 307m² panu , za účelem zřízení zahrady. Navrhovaná cena za 1m² je 100,-Kč. Zaměření parcely je dle GP 192/2019, zpracován GKS- geodetická kancelář s.r.o.

Zodp.: Kaizrová, starosta

Termín: 31.03.2022

Hlasování: pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 432/22/21 bylo schváleno.

Usnesení: ZM schvaluje prodej pozemkové parcely č. 339/4 a části 1180/5 v k.ú. Studenec u Oloví o výměře 29 m² a cca 95 m² panu _____, paní _____ a paní _____, za účelem rekreace, údržba trávníku a výsadba květinových záhonů. Navrhovaná cena za 1m² je 100,- Kč. Část parcely č.1180/5 je nutné zaměřit za přítomnosti zástupce města.

Zodp.: Kaizrová, starosta
Termín: 31.03.2022

Hlasování: pro: 9
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 433/22/21 bylo schváleno.

Usnesení: ZM neschvaluje prodej části pozemkové parcely č. 1387/1 v k.ú. Studenec u Oloví o výměře cca 9000 m² a paní _____.

Zodp.: Kaizrová
Termín: 31.12.2021

Hlasování: pro: 7
proti: 2
zdrželi se: 0

Usnesení č. 434/22/21 bylo schváleno

Usnesení: ZM schvaluje prodej pozemkové parcely č.848 v k.ú. Oloví o výměře 298m² paní _____, za účelem zřízení zahrady. Navrhovaná cena za 1m² je 40,-Kč.

Zodp.: Kaizrová, starosta
Termín: 31.03.2022

Hlasování: pro: 9
proti: 0
zdrželi se: 0

Usnesení č. 435/22/21 bylo schváleno

Usnesení: ZM schvaluje prodej pozemkové parcely č.850 v k.ú. Oloví o výměře 1683m² paní _____, za účelem výsadby stromů. Navrhovaná cena za 1m² je 30,- Kč.

Zodp.: Kaizrová, starosta
Termín: 31.03.2022

Hlasování: pro: 9
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 436/22/21 bylo schváleno

Usnesení: ZM schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0018944 Studenec (SO), p.p.č. 355/2, kNN, mezi ČEZ Distribuce, a.s. zastoupena společností Stav-elektro s.r.o. a městem Oloví. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene činí 14.900,- Kč, k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

Zodp.: starosta
Termín: 30.11.2021

Hlasování: pro: 9
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 437/22/21 bylo schváleno

Usnesení: ZM schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-0013732/01 p.p.č. 1464/1 v k.ú. Oloví, mezi ČEZ Distribuce, a.s. zastoupena společností Montprojekt a.s. a městem Oloví. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene činí 3.000,- Kč, k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

Zodp.: starosta
Termín: 30.11.2021

Hlasování: pro: 9
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 438/22/21 bylo schváleno

Usnesení: ZM schvaluje převod nemovitého majetku ze správy Bytové organizace Oloví, IČO: 49767003, příspěvková organizace Oloví, Tovární 197, do správy majetku města Oloví. Jedná se o bytové domy v ulici Tovární č.p. 187, 293, 291, 185, 206 a 208 v celkové pořizovací ceně 1.250.838,-Kč.

Hlasování: pro: 9
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 439/22/21 bylo schváleno

Usnesení: ZM schvaluje Dodatek č.1 Rámcové smlouvy o partnerství a vzájemné spolupráci za účelem podílení se na činnosti obecně prospěšné společnosti MAS Sokolovsko o.p.s.

Zodp.: starosta
Termín: 31.12.2021

Hlasování: pro: 9
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 440/22/21 bylo schváleno

Usnesení:

Zastupitelstvo města Oloví

1. schvaluje

Podání žádosti o poskytnutí dotace v roce 2022 z podprogramu podpory obnovy a rozvoje venkova (výzva č. 1/2022/117D8210) pro dotační titul DT 117D8210A Podpora obnovy místních komunikací na pozemek parcelní číslo 1822/3, 1822/25, 1832/1 a 1834/1 kú. Oloví. V ulicích U Hřiště a Horní ulice ve městě Oloví, vedené Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Oloví,

2. ukládá

Starostovi města podat žádost o poskytnutí dotace v roce 2022 z podprogramu podpory obnovy a rozvoje venkova (výzva č. 1/2022/117D8210) pro dotační titul DT 117D8210A Podpora obnovy místních komunikací na pozemek parcelní číslo 1822/3, 1822/25, 1832/1 a 1834/1 v k.ú. Oloví. V ulicích U Hřiště a Horní ulice ve městě Oloví, vedené Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Oloví nejpozději do 17.12.2021.

Zodp.: starosta
Termín: 17.12.2021

Hlasování: pro: 9
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 441/22/21 bylo schváleno

Usnesení:

Zastupitelstvo města Oloví

1. schvaluje

Podání žádosti o poskytnutí dotace v roce 2022 z podprogramu podpory obnovy a rozvoje venkova (výzva č. 1/2022/117D8210) pro dotační titul DT 117D8210H Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku na pozemek parcelní číslo 211/1, 211/2, 219/1, 219/2 a 219/3 v k.ú. Oloví v ulici Pplk. Sochora ve městě Oloví, vedené Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Oloví,

2. ukládá

Starostovi města podat žádost o poskytnutí dotace v roce 2022 z podprogramu podpory obnovy a rozvoje venkova (výzva č. 1/2022/117D8210) pro dotační titul DT 117D8210H Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku na pozemek parcelní číslo 211/1, 211/2, 219/1, 219/2, 219/3 v k.ú. Oloví v ulici Pplk. Sochora ve městě Oloví, vedené Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro Město Oloví nejpozději do 17.12.2021.

Zodp.: starosta
Termín: 17.12.2021

Hlasování: pro: 9
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 442/22/21 bylo schváleno

Usnesení: ZM schvaluje žádost o navýšení příspěvku Základní školy a Mateřské školy Oloví, příspěvkové organizaci IČ:70980951 o 218.000,-Kč na financování neplánovaných oprav a havárií.

Zodp.: Klimešová
Termín: 15.12.2021

Hlasování: pro: 9
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 443/22/21 bylo schváleno

Usnesení: ZM neschvaluje žádost o opravu schodiště vedoucí k Faře v Oloví.

Hlasování: pro: 9
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 444/22/21 bylo schváleno

Usnesení: ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 11 ve výši:

Příjmy:	0,- Kč
Výdaje:	238.000,- Kč
Financování:	238.000,- Kč

Hlasování: pro: 9
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 445/22/21 bylo schváleno

Usnesení: ZM pověřuje vedoucího Bytové organizace Oloví, příspěvkové organizace Oloví, pana Radka Jelínka, zajištěním projektové dokumentace na rekonstrukci bytových jednotek, náměstí Horní č.p.99.

Zodp.: p.Jelínek
Termín: 30.04.2022

Hlasování: pro: 9
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 446/22/21 bylo schváleno

Usnesení: ZM pověřuje starostu města, k zajištění zadávací dokumentace na zateplení panelových domů na sídlišti Hory č.p. 129-138 a k vyvěšení na portálu vhodné-uveřejnění.

Zodp.: starosta
Termín: 31.01.2022

Hlasování: pro: 9
proti: 0
zdržel se: 0

Usnesení č. 447/22/21 bylo schváleno

Na vědomí:

ZM bere na vědomí rozp. opatření č.9 a 10.

ZM bere na vědomí zápisy z jednání bytové komise ze dne 17.8., 22.9. a 1.11.2021.

ZM bere na vědomí zápis z jednání komise výstavby ze dne 9.11.2021.

ZM bere na vědomí zápis z dílčího přezkoumání hospodaření města Oloví.

ZM bere na vědomí oznámení o přerušení provozu MŠ v době od 23.12.2021 do 31.12.2021 a ŠD po celé vánoční prázdniny.

ZM bere na vědomí oznámení o udělení ředitelského volna ZŠ dne 22.12.2021.

ZM bere na vědomí hospodaření bytové organizace za 3.Q roku 2021.

ZM bere na vědomí zápis z jednání Finančního výboru ze dne 04.11.2021.

ZM bere na vědomí kalkulaci odvozu odpadu na rok 2022.

ZM bere na vědomí informaci o zrušení VZMR Snížení energetické náročnosti budovy MěÚ Oloví.

ZM bere na vědomí žádost společnosti STAVBY TRUBAČ s.r.o. o prodloužení termínu realizace zakázky Zateplení panelových domů sídliště Hory, Oloví.

Daniel Bock
místostarosta města

Jiří Mikuláš
starosta města